



# KØGE SØBAD



PRESSEMEDDELELSE

## Nu begynder opførelsen af fremtidens strandhotel i Køge

**De første pæle er sat til Køge Søbad – et nyt eksklusivt badehotel med spa- og wellnessaktiviteter ved Køge Havn på 10.000 m<sup>2</sup> og 150 værelser samt direkte adgang til havet.**

Artha og partnere står i fællesskab bag opførelsen af det nye og eksklusive badehotel Køge Søbad tæt ved Køge Havn. Samarbejdet er en fortsættelse af de gode erfaringer fra Marienlyst Strandhotel, hvor parterne etablerede et samarbejde i 2017 og solgte videre to år senere.

Hotellet forventes klar til at blive taget i brug i 2024/2025 og forventes at repræsentere en værdi på mere end en halv milliard kroner, når det står færdigt. Arkitekturen er en nutidig fortolkning af det klassiske badehotel.

”Det er et projekt, som vi forventer os utroligt meget af. Placeringen er ret enestående. Tæt på København og i et område, hvor der ikke findes lignende muligheder, ligesom vi også forventer, at Femernforbindelsen vil lette adgangen for tyske gæster at besøge hotellet. På den måde er det lidt af et smørhul for både lokale og internationale gæster,” fortæller Jan Severin Sølbæk, adm. direktør i Artha og tilføjer:

”Vi ejer halvdelen af Køge Søbad og forventer, at investeringen vil give et pænt afkast – også selv om finansieringsvilkårene har ændret sig med den renteutvikling, der har været på det seneste.”

Køge Kommune har udvist stor interesse for at få et kvalitetsorienteret badehotel til byen, og det kommer til at indgå i det nye rekreative område ved Køge Marina.

Som i sin tid på Marienlyst Strandhotel bliver det svenske ESS Group, der kommer til at stå for driften af hotellet. Det var ellers ikke hensigten fra start, men det blev ændret undervejs i forløbet.

”Oprindeligt ville vi egentlig have drevet hotellet selv, men så kom vi i dialog med ESS Group, som i sin tid også overtog driften på Marienlyst Strandhotel, og da de også viste interesse for dette projekt, endte det med denne løsning. Det er deres primære ekspertise, da de driver 11 hoteller rundt om i Norden, og på den måde er det en mere optimal løsning for alle parter,” forklarer Jan Severin Sølbæk, der allerede nu erklærer sig interesseret i yderligere hotelinvesteringer for Arthas vedkommende:

”Hvis de rigtige muligheder opstår, er det et felt, vi er meget interesseret i at investere i. Vi har gode erfaringer med det og ligeledes gode samarbejdspartnere, og det øger chancen for at levere et attraktivt afkast og lave en god forretning for både os og vores investorer. Samtidig er vi med til at løfte et lokalområde og skabe arbejdspladser. Det tæller også på pluskontoen.”

Hotel Køge Søbad kommer til at indeholde restaurant, orangeri, relax-område, spaområde med indendørs- og udendørs pool og sauna. Der er direkte adgang fra hotellet til badestrand og havnebad, ligesom besøgende kan lægge deres båd til kaj i Køge Marina.